

# Leitbild der Wohnbaugenossenschaft Hemetli, 9100 Herisau

---

## Das «HEMETLI»

Das «HEMETLI» ist gemäss Statuten eine gemeinnützige Genossenschaft im Sinne von Art. 828 ff. OR. Die Genossenschaft bezweckt die Bereitstellung und die Vermietung von preisgünstigem Wohnraum an Mitglieder der Genossenschaft.

## Unsere Mietobjekte

Wir erstellen und unterhalten bedarfsgerechte Wohnungen, welche durch ihre Lage und Ausstattungsqualität eine hohe Wohnzufriedenheit ermöglichen.

Wir legen Wert auf permanenten und laufenden Unterhalt der Gebäulichkeiten. Dabei achten wir auf die Anpassung an den jeweiligen Stand der Technik und den wohnhygienischen Standards.

Unser Handeln und Wirken sind umweltbewusst und zukunftsorientiert. Im Rahmen der Möglichkeiten fördern wir Massnahmen zum Schutze unserer Natur und deren Ressourcen. So setzen wir unter anderem beim Bau und Unterhalt unserer Liegenschaften nach Möglichkeit natürliche Baustoffe, oder solche mit einem geringen Anteil von grauer Energie, ein.

Bei der Wärmeerzeugung für die Gebäude und das Warmwasser setzen wir konsequent auf erneuerbare Energien. Die Stromerzeugung mit Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Liegenschaften soll überall wo es möglich ist, mittelfristig realisiert werden.

## Unsere Wirkung nach innen und aussen

Wir wollen in all unseren Geschäftsbeziehungen ein faires und ausgewogenes Verhalten mit langfristigen und soliden Beziehungen pflegen.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage im Wohnungsbau liegt unser Schwergewicht bei der Erstellung von Alters- und aber auch Familienwohnungen.

## Öffentlichkeitsarbeit, Zusammenarbeit mit öffentlicher Hand

Wir setzen auf eine aktive Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, insbesondere mit der Gemeinde Herisau, der Stiftung Leben im Alter Herisau und Institutionen insbesondere im Dienst von Seniorinnen und Senioren, wie beispielsweise der Spitex Appenzellerland in Herisau oder der Pro Senectute. Andere Bauträger beziehen wir in unsere Überlegungen mit ein.

## So leben wir zusammen

Wir sind allen Bevölkerungsgruppen gegenüber offen und streben eine gesunde Durchmischung bei Mieterschaft und Genossenschaftlern an.

Wir fördern den Kontakt unter den Bewohnerinnen und Bewohner, wo sich bauliche Möglichkeiten ergeben.

## Unsere Arbeit und unsere Informationspolitik

Alle Mitglieder der Verwaltung sowie auch alle Mitarbeitenden setzen sich motiviert dafür ein, die Ziele des «HEMETLI» zu erreichen. Eigeninitiative, Verantwortungsübernahme und Fortbildungsstreben sind die Grundlagen dafür, die ständig steigenden Anforderungen zu erfüllen.

Wir sind bestrebt, wichtige Informationen für alle transparent und zugänglich zu machen.

## Unsere Planung und Wirtschaftlichkeit

Im Sinne eines zukunftsgerichteten Wirkens des «HEMETLI» wollen wir unsere Aktivitäten laufend überprüfen und unsere Planung den Veränderungen anpassen.

Gewinnmaximierung ist kein Ziel des «HEMETLI». Ein wesentlicher Massstab für die Erreichung unseres obersten Zieles - die Bereitstellung von attraktivem und preisgünstigem Wohnraum - ist aber auch für uns eine ausreichende Wirtschaftlichkeit. Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine langfristige Existenz des «HEMETLI»

Herisau, 2. Dezember 2024

Wohnbaugenossenschaft Hemetli  
Verwaltung